

Barbara Morawska
tel. 696 97 03 84

zam. Zgierz ul. Sukiennicza 38
morawska.barbara@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY

temat : Remont pomieszczeń

OBIEKT: Samorządowe Przedszkole

ADRES : Justynów
ul. Kasprzaka 18 gm. Andrespol

INWESTOR: Urząd Gminy
ul. Rokicińska 126
95-020 gm. Andrespol

PROJEKTANT: inż. Barbara Morawska
zam. 95-100 Zgierz ul. Sukiennicza 38
uprawnienia 153/83/WML , ŁOIIB/BO/0021/02

Barbara Morawska
Inżynier Budownictwa
nr. 153/83/WML
5 ust. 1 pkt 1 § 13 ust. 1 pkt 2

mgr inż. Sławomir Olszewski
uprawnienia 252/87/WŁ , ŁOD/IS/0211/02

mgr inż. Sławomir Olszewski
upr. bud. w spec. instalacyjno-internalizyjnej
projektowe 275/86/WML , upr. bud. 252/87/WŁ
ŁOD/IS/0211/02

Data opracowania : maj 2016r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Do projektu budowlanego - przebudowa pomieszczeń

ADRES OBIEKTU :

Justynów ul. Kasprzaka 18 gm. Andrespol

• Strona tytułowa	str. 1
• Zawartość opracowania	str. 2
• Oświadczenie projektantów	str. 3
• Pismo do Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego	str. 4
• Decyzja PWIS	str. 5-7
• opis do projektu z oceną stanu technicznego	str. 8-10
• technologia przedszkola	str. 11-12
• linformacja BiOZ	str. 13-15
 Rysunki ;	 str. 16-19
– rzut piwnic – inwentaryzacja	
– rzut piwnic -projekt	
– rzut parteru – inwentaryzacja	
– rzut parteru - projekt	
 • CZĘŚĆ wentylacyjno – klimatyzacyjna	
• opis techniczny	str. 20-21
• tabela ilości powietrza	str. 22
• rzut parteru	str. 23
• rzut piętra	str. 24
•	
• kserokopie uprawnień projektantów	str. 25-27
• kserokopie przynależności projektantów do ŁOIIB	

OŚWIADCZENIE

Wymagane zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2013r. Poz. 1409 / z późniejszymi zmianami

Oświadczam, że projekt robót budowlanych związanych z remontem pomieszczeń

OBIEKT : Samorządowe Przedszkole

ADRES : Wiśniowa Góra
ul. Tuszyńska 32

Dla inwestora :
Urząd Gminy
ul. Rokicińska 126 w Andrespolu

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami zasadami wiedzy technicznej i jest wystarczający dla tego opracowania.

Barbara Morawska

Inżynier Budownictwa
nr upr. 153/83/WMŁ
§ 5 ust. 1 pkt 1 § 13 ust. 1 pkt 2

mgr inż. Sławomir Olszewski
upr. bud. w spec. instalacyjno-inżynieryjnej
projektowa 275/06/WMŁ, wykonawcza 252/07/WMŁ
EOD/IS/0211/02

Barbara Morawska
projektant
95-100 Zgierz
ul. Sukiennicza 38
tel. 696 97 03 84

Łódź , 11.04.2016r.

WOJEWÓDZKA STACJA
SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W ŁÓDZI
Sekretariat

Wpł. 12-04-2016

Znak..... Przekazano Oddz.....
Zat..... podpis.....

Wojewódzki Inspektor Sanitarny

Łódź ul. Wodna 40

dotyczy : Samorządowe przedszkole w Justynowie
ul. Kasprzaka 18 gm. Andrespol
PWIS.NSOZNS.9022.5.42.2016.JOK

Niniejszym pismem informuję , że uzyskanie zmiany wysokości pomieszczeń dotyczy pomieszczenia kuchni , zmywalni , obieralni i pomieszczenia socjalnego w budynku przedszkola w m. Justynów ul. Kasprzaka 18 gm. Andrespol.

Parter : Wysokość pomieszczeń wynosi 2,55 m .

- kuchnia - praca 1 osoba - 8 godzin
- pomieszczenie socjalne - dwie osoby „wymienne”
(przerwa śniadaniowa)

- zmywalnia - czasowe załadowanie naczyń do zmywarki

Piwnica : wysokość pomieszczeń 2,20 m

obieralnia - jedna osoba - praca do dwóch godzin

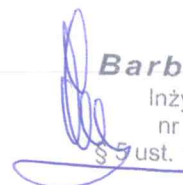
Pozostałe pomieszczenia piwniczne magazynowe i gospodarcze z lokalną kotłownią gazową.

Jednocześnie informuję, że przedszkole jest przeznaczone dla dwóch grup po 25 dzieci .

W okresie letnim dzieci korzystają z przyległego ogródka oraz codziennych spacerów zależnych od pogody .

Ponadto informuję , że każde pomieszczenie posiada naturalne oświetlenie zgodne z warunkami technicznymi Prawa Budowlanego.

z poważaniem


Barbara Morawska
Inżynier Budownictwa
nr upr. 153/83/WMŁ
§ 9 ust. 1 pkt 1 § 13 ust. 1 pkt 2



PWIS.NSOZNS.9022.5.41.2016.JOK

Łódź, dnia
2016 -04- 2 1

Gmina Andrespol

ul. Rokicińska 126

95-020 Andrespol

DECYZJA

Na podstawie art. 3, art. 10 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1412), § 72 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1422), § 20 ust. 2 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650, ost. zm. Dz.U. 2011 r. Nr 173, poz. 1034) w związku z § 72 ust. 1 wyżej powołanego rozporządzenia Ministra Infrastruktury oraz art. 104 KPA – po rozpatrzeniu wniosku Gminy Andrespol, ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol reprezentowanej przez Panią Barbarę Morawską, ul. Sukiennicza 38, 95-100 Zgierz z dnia 16.03.2016 r. (data wpływu do WSSE w Łodzi – 17.03.2016 r.) uzupełnionego pismem w dniu 12.04.2016 r. – Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Łodzi postanawia

wyrazić zgodę na

1. wysokość 2,55 m w świetle pomieszczenia kuchni (oznaczonego na załączonym rzucie parteru numerem 7) usytuowanego na parterze,
2. wysokość 2,55 m w świetle dwóch pomieszczeń sal zabaw usytuowanych na parterze i piętrze

w ramach przebudowy budynku przedszkola usytuowanego w Justynowie przy ul. Kasprzaka 18, gmina Andrespol

z zastrzeżeniami:

- ✓ pomieszczenie kuchni należy wyposażyć w klimatyzację,
- ✓ pomieszczenia dwóch sal zabaw należy wyposażyć w wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną lub klimatyzację.

-verte-

U Z A S A D N I E N I E

Gmina Andrespol, ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol reprezentowana przez Panią Barbarę Morawską, ul. Sukiennicza 38, 95-100 Zgierz wystąpiła do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Łodzi – wniosek z dnia 16.03.2016 r. (data wpływu do WSSE w Łodzi – 17.03.2016 r.) uzupełniony pismem w dniu 12.04.2016 r. – o wyrażenie zgody na wysokość 2,55 m w świetle pomieszczenia kuchni (oznaczonego na załączonym rzucie parteru numerem 7) usytuowanego na parterze oraz pomieszczenia dwóch sal zabaw usytuowanych na parterze i piętrze w ramach przebudowy budynku przedszkola usytuowanego w Justynowie przy ul. Kasprzaka 18, gmina Andrespol.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż w pomieszczeniu kuchni o powierzchni 14,42 m² planuje się utworzenie jednego stałego stanowiska pracy oraz przewiduje się przygotowanie posiłków od podstaw. Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Łodzi wydając niniejszą decyzję wziął pod uwagę zapis § 20 ust. 2 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w *sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy* (Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650, ost. zm. Dz.U. z 2011 r. Nr 173, poz. 1034) w związku z § 72 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1422), który dopuszcza zmniejszenie wysokości pomieszczeń stałej pracy, w których prowadzone są prace powodujące występowanie czynników szkodliwych dla zdrowia do nie mniejszej niż 2,50 m w świetle pod warunkiem zastosowania klimatyzacji po uzyskaniu zgody państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, co ma zastosowanie w przedmiotowym przypadku. Zgodnie z § 19 ust. 2 ww. rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w przedmiotowym pomieszczeniu należy zachować wymaganą minimalną kubaturę 13 m³ wolnej objętości pomieszczenia oraz co najmniej 2 m² wolnej powierzchni podłogi przypadającą na jednego pracownika (niezajętą przez urządzenia techniczne, sprzęt itp.).

Z nadesłanej dokumentacji wynika, iż w dwóch pomieszczeniach sal zabaw planuje się pobyt grup po 25 dzieci oraz utworzenie dwóch stałych stanowisk pracy. Sale mają zapewniony dostęp oświetlenia dziennego poprzez okna usytuowane w ścianach zewnętrznych budynku. Wydając niniejszą decyzję w zakresie wyrażenia zgody na wysokość 2,55 m w świetle dwóch pomieszczeń sal zabaw Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Łodzi wziął pod uwagę zapis § 72 ust. 2 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., który dopuszcza obniżenie wysokości pomieszczeń, w których nie występują czynniki uciążliwe lub szkodliwe dla zdrowia, przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt więcej niż czterech osób do nie mniejszej niż 2,50 m w przypadku zastosowania wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej lub klimatyzacji.

W ocenie Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Łodzi wysokość 2,55 m w świetle pomieszczenia kuchni i dwóch sal zabaw nie spowoduje zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

Pouczenie: Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Sanitarnego w Warszawie, ul. Targowa 65 w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia za pośrednictwem Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Łodzi.



Państwowy Wojewódzki
Inspektor Sanitarny
w Łodzi

dr n. med. Urszula Sztyba-Polińska

Otrzymuje:

1. Pani Barbara Morawska
ul. Sukiennicza 38
95-100 Zgierz.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi,
2. a/a.

OPIS TECHNICZNY

TEMAT: Roboty budowlane związane z remontem pomieszczeń : kuchni ,
pomieszczenia socjalnego i obieralni.

OBIEKT: Budynek Przedszkola

ADRES : Justynów ul. Kasprzaka 18 gm. Andrespol

INWESTOR: Gmina Andrespol

95-020 Andrespol ul. Rokicińska 126

Projektant: inż. Barbara Morawska

zam. Zgierz ul. Sukiennicza 38

mgr inż. arch. Lilianna Wrońska - Kuśmierek

Data opracowania : maj 2016r.

Zakres opracowania:

Opracowanie obejmuje podstawowe wymiary , gabaryty , wbudowane materiały odzwierciedlające rozpatrywane pomieszczenia budynku oraz ocenę stanu technicznego .

Podstawa opracowania :

- wizja i oględziny obiektu
- uzgodnienia z inwestorem
- inwentaryzacja obiektu
- obowiązujące normy i przepisy

Konstrukcja budynku:

Istniejący budynek dwukondygnacyjny , podpiwniczony jest wykonany w technologii tradycyjnej.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne z cegły ceramicznej różnej grubości .

Strop monolityczny żelbetowy. Wieniec i podciąg żelbetowe.

Schody żelbetowe : stopnie $h=15$ cm , $s= 30$ cm

Stropodach żelbetowy z warstwą spadkową , kryty papą .

Ścianki działowe z cegły otynkowane , pomieszczenia sanitarne wyłożone glazurą.

Nadproża prefabrykowane L19.

Przewody spalinowe i wentylacyjne z pustaków ceramicznych .

Posadzki pomieszczeń ; płytki ceramiczne , parkiet (sale dla dzieci)

Drzwi drewniane .

Stolarka okienna PCV

Stolarka drzwiowa zewnętrzna PCV.

Tynki wewn. cementowo - wapienne . gładzie gipsowe

Tynki zewn. ; cementowo -wapienne .

Izolacje cieplne budynku zrealizowane w 2015r.

Obiekt jest wyposażony w instalacje :
wody ,kanalizacji , c.o. lokalne - gazowe

OCENA STANU TECHNICZNEGO .

Stan techniczny budynku i pomieszczeń przeznaczonych na przebudowę jest dobry ,brak spękań i ugięć . Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normowym.

Prace budowlane nie zagrażają bezpieczeństwu publicznemu i nie powodują pogorszenia warunków pracy konstrukcji obiektu.

Program funkcjonalno – użytkowy przedszkola :

piętro ;	powierzchnia użytkowa	bez zmian	-107,47 m ²
parter :	powierzchnia użytkowa	bez zmian	- 111,98 m ²
	w tym kuchnia	- 14,42 m ²	
	pom. socjalne	- 6,16 m ²	
piwnica :	powierzchnia użytkowa	bez zmian	- 114,30 m ²
	w tym obieralnia	- 4,70 m ²	

Razem pow. użytkowa 333,75 m²

hparteru = 2,55 m

Powierzchnia zabudowy istniejąca / bez zmian/ - 324,76 m²

Kubatura istniejąca : - bez zmian

ZAGADNIENIA P. POŻAROWE

Dojazd do działki istniejącym zjazdem z drogi publicznej ul. Kasprzaka Budynek , w którym będą realizowane roboty jest budynkiem niskim , dwukondygnacyjnym . Pomieszczenia o powierzchni nie przekraczającej wielkości 1000m² z jedną strefą pożarową .

Zamiana pomieszczeń znajduje się na parterze budynku o wymaganej klasie odporności pożarowej C. , dla której są następujące wymagania :

główna konstrukcja nośna murowana - R60 – spełniona

konstrukcja dachu - R15 - spełniona

strop nad parterem - R E I 60 - warunek spełniony

ściana zewnętrzna - E I 30 - warunek spełniony

ściana wewnętrzna - E I 15 - warunek spełniony

przekrycie dachu - E 15 - warunek spełniony

Zagrożenie wybuchem nie występuje .

Obiekt jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz hydrant .

Pomieszczenia są wyposażone w sprzęt gaśniczy zgodnie z przepisami i obowiązującymi normami.

TECHNOLOGIA - Samorządowe przedszkole w Justynowie ul. Kasprzaka 18

Podstawa; Wykonanie zaleceń z kontroli sanitarnej przeprowadzonej w dniu 29,09,2015r.

1. Obiekt rozbudowany w 1987r. z przeznaczeniem dla 50 dzieci dla potrzeb przedszkola 2-oddziałowego.
2. Projekt przewiduje przeniesienie obieralni warzyw z parteru do piwnicy i adaptację pomieszczenia na pokój socjalny dla personelu
3. Obiekt dostępny dla osób niepełnosprawnych wyposażony w podjazd . Posadzki pomieszczeń poszczególnych kondygnacji na jednym poziomie - brak progów .

Pomieszczenia przedszkola ;

piwnica: kotłownia gazowa , komunikacja , magazyn mrożonek , magazyn warzyw i ziemniaków , magazyn produktów suchych , magazyn pozostałych produktów , szatnia personelu oraz aktualnie będzie obieralnia .

Do piwnicy jest odrębne niezależne wejście zewnętrzne od strony północnej.

Parter: kuchnia , zmywalnia , w-c . łazienka , sala zajęć , pokój biurowy , komunikację pom. socjalne, hall , przedsionek .

Jest przewidziane również pomieszczenie porządkowe służące do przechowywania środków czystości oraz preparatów myjąco – dezynfekujących, i lodówkę .

Ściany pomieszczeń wykończone farbami łatwo zmywalnymi , posadzki łatwo zmywalne .

Pomieszczenia wyposażone w istniejące instalacje ; według potrzeb w wodę ciepłą i zimną , kanalizację oraz c.o. lokalne i elektryczne

Wentylacja pomieszczeń : grawitacyjna.

Wymiana powietrza zapewniona przez projektowaną instalację klimatyzacyjną i i wentylację grawitacyjną wspomaganą zamontowanymi wentylatorami kanałowymi .

Kuchnia dodatkowo wyposażona w okap z blachy nierdzewnej z wentylatorem wyciągowym włączonym do przewodu wentylacji grawitacyjnej

ZATRUDNIENIE :

Ogólna liczba pracujących 9 osób -jedna zmiana , nauczycielki- opiekunki wymiennie. Lekarze : internista i logopeda pracują w systemie zmianowym .

Doświetlenie poczekalni pośrednie ;

Odpady będą gromadzone w zmywalnych , zamykanych pojemnikach wyłożonych workami foliowymi (możliwość jednorazowego zamknięcia) z podziałem na :

odpady komunalne suche i mokre wywożone przez komunalne służby gminne.

Prace remontowe do realizacji :

- montaż dodatkowego zlewu z ociekaczem w kuchni , wymiana okładzin ścian , sufit i podłóg oraz okapu

- likwidacja okienka podawczego między kuchnią , a pom. socjalnym oraz remont ogólny pomieszczenia


- remont ogólny pomieszczenia obieralni w piwnicy

- montaż urządzeń wentylacji i klimatyzacji wg opracowanej dokumentacji.

Uwaga;

1. Remont pomieszczeń sanitarnych obiektu wykonano w 2015r.

2. Termomodernizację obiektu wraz z dociepleniem ścian i dachu wykonano w 2014r.


Barbara Morawska
Inżynier Budownictwa
nr upr. 153/83/WML
§ 5 ust. 1 pkt 1 § 13 ust. 1 pkt 2

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.)

Temat : Wykonanie robót remontowo - budowlanych

Obiekt: Samorządowe przedszkole

Adres: Justynów ul. Kasprzaka 18

Inwestor : Gmina w Andrespolu

Projektant : inż. Barbara Morawska
zam. 95-100 Zgierz ul. Sukiennicza 38

mgr inż. Sławomir Olszewski
upr. bud. w spec. instalacyjno-inżynierskiej
projektowa 276/06/WŁ, wykonawcza 252/07/WŁ
ŁOD/IS/0211/02

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW NA TERENIE DZIAŁKI:

Działka jest zabudowana budynkiem przedszkola

Zakres prac dotyczy wykonania robót budowlanych w istniejącym obiekcie

§ 2 pkt. 3 w/w Rozporządzenia „zakres robót dla całego zamierzenia oraz kolejność realizacji poszczególnych etapów prac” :

Prace budowlane wewnętrzne ,

- zabezpieczenie istniejących urządzeń i wyposażenia pomieszczeń
- zabezpieczenie okien i drzwi
- demontaż i oczyszczenie pomieszczenia kuchni
- przestawienie wyposażenia i montaż dodatkowego zlewu w kuchni
- likwidacja otworu pomiędzy kuchnią , a pomieszczeniem socjalnym
- montaż urządzeń w pom. socjalnym
- przebudowa instalacji sanitarnej i elektrycznej
- realizacja instalacji wentylacyjno - klimatyzacyjnej
- wykonanie prac remontowych : uzupełnienie tynków , posadzek , glazury
- przeprowadzenie prób szczelności instalacji sanitarnej
- wykonanie badań instalacji elektrycznej po montażu osprzętu
- uporządkowanie terenu i wywóz gruzu

§ 2 pkt. 3 ust. 3 w/w Rozporządzenia - elementy zagospodarowania terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na terenie obiektu brak elementów mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

§ 2 pkt. 3 ust. 5 w/w Rozporządzenia wykaz występujących zagrożeń w trakcie realizacji robót :

1. Upadek narzędzi lub materiałów
2. Upadek przy nierównościach lub zahaczenie się o wystające elementy
3. Korzystanie z uszkodzonych narzędzi - kategorycznie zabronione !

§ 2 pkt. 3 w/w Rozporządzenia „wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych” :

- przy realizacji prac należy przestrzegać ogólnych zasad bhp obowiązujących przy wykonywaniu robót budowlanych :

1. pracownicy powinni być zapoznani przez brygadzystę lub majstra z występującym niebezpieczeństwem lub zagrożeniem
2. uwaga na prace wysokości $h_{max} = 5,2 \text{ m}$
3. pracownicy powinni być wyposażeni w odzież ochronną i środki lub urządzenia jak : rękawice , hełmy i okulary ochronne.


SPOSÓB PRZEPROWADZENIA INSTRUKTAŻU I ZAPOBIEGANIA
NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

- prace wykonywane przez wyspecjalizowane ekipy
- wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia instruktażu stanowiskowego zatrudnionych pracowników ze wskazaniem na niebezpieczne elementy prac
- należy zapewnić pracownikom stały dostęp do telefonu alarmowego , wykazu telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej

WYKAZ ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH
ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA
ROBÓT BUDOWLANYCH

- prace o powszechnie znanych rozwiązaniach technologicznych
- używane narzędzia powinny być sprawne i nieuszkodzone
- zatrudnieni pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej: ubrania robocze , rękawice ochronne , kaski

Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie dotyczy.
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.
(Dz. U. Nr 120/2003 poz. 1126).


Barbara Morawska
Inżynier Budownictwa
nr upr. 153/83/WMŁ
§ 5 ust. 1 pkt 1 § 13 ust. 1 pkt 2